

ÄPPELTRÄDGÅRDEN

ruddalen



F O Peterson och White arkitekter utvecklar och bygger tillsammans 40 unika atriumradhus med äganderätt i Ruddalen i Västra Frölunda.

Äppelträdgård och gränder

Äppelträdgården är fyra småskaliga bostadskvarter grupperade kring smala gränder och med lugna grönytor emellan.

Husens entréer är samlade längs gränden, hyresrätter och friköpta hus längs samma gränd. "Samtalande rum" skapas genom att köken orienteras mot gränderna och mot varandra. Där kan man se grannen komma och gå och säga hej när man hämtar posten eller pysslar om sina krukor. Bilplatserna integreras under tak i husen istället för att skapa buffertzoner mellan bostäderna.

Gränden blir som ett första entrérum till bostaden. Ytan närmast husen är de boendes - där kan man sätta ut en kruka eller ett bord och några stolar. Bilarna samsas med de gående på de gåendes villkor.

Längst in öppna sig gränden till en liten plats. Här finns möjlighet att vända en bil, parkera som besökare, spela landbandy, hoppa hopprep eller sätta ut långbord när det är gårdsfest.



Gränden är Äppelträdgårdens sociala mötesplats. Här möter man sina grannar på väg till och från jobbet.



Nära till det mesta

Äppelträdgården har många goda förutsättningar:

Området ligger skyddat från vindar och trafik. Det gränsar till ett stort naturområde med rikliga möjligheter till både enkla promenader, längre utflykter och idrott av olika slag. Det är nära till Ruddalens skridskobanor och motionshall. Havet finns på cykelavstånd.

Förskola och skola med lekplatser och fotbollsplaner är närmaste grannar. Frölunda Kulturhus och bad ligger några hundra meter bort.

Det är nära till kollektivtrafiken. Spårvagnen tar 20 minuter till centrala Göteborg.

Frölunda Torg, som ligger ett stenkast bort, är Göteborgs nästa största köpcentrum, just nu under stor utbyggnad och förnyelse.

Kort sagt Äppelträdgården erbjuder ett bra boende för dig som vill leva sunt - ett område för en modern livsstil med miljövänliga transporter, utevistelse mm - helt enkelt ett aktivt hållbart stadsboende.

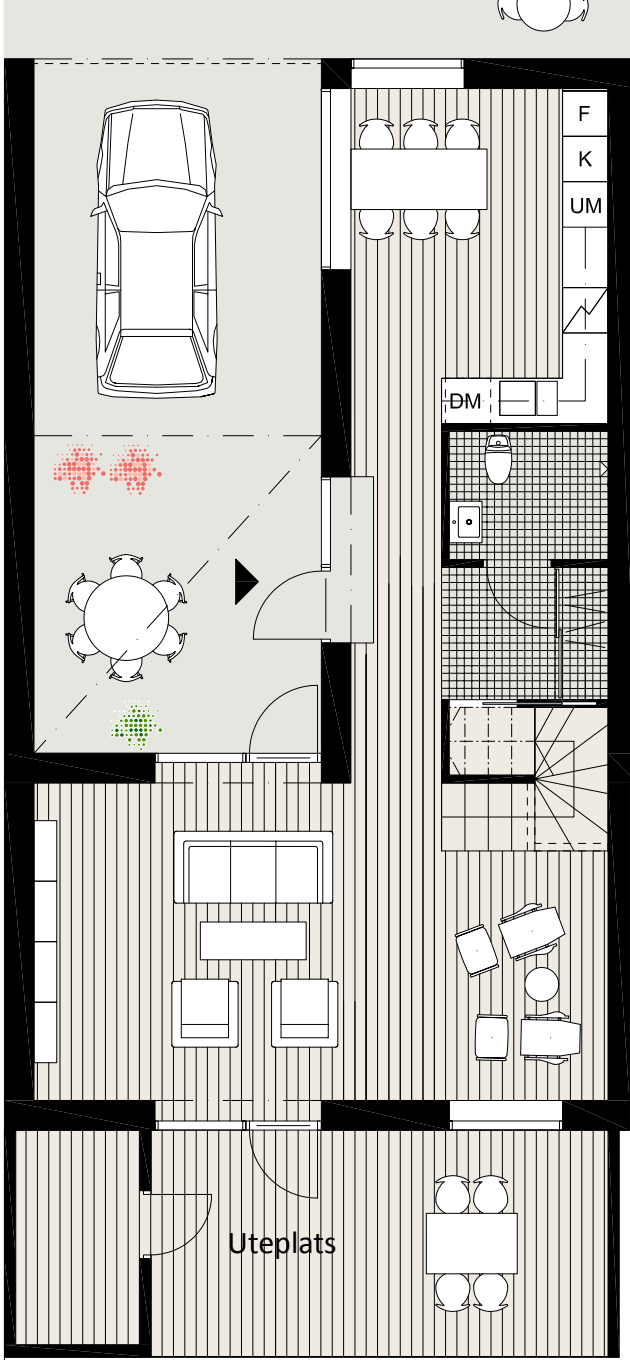


Fasad mot äppelträdgården

Etapp 1

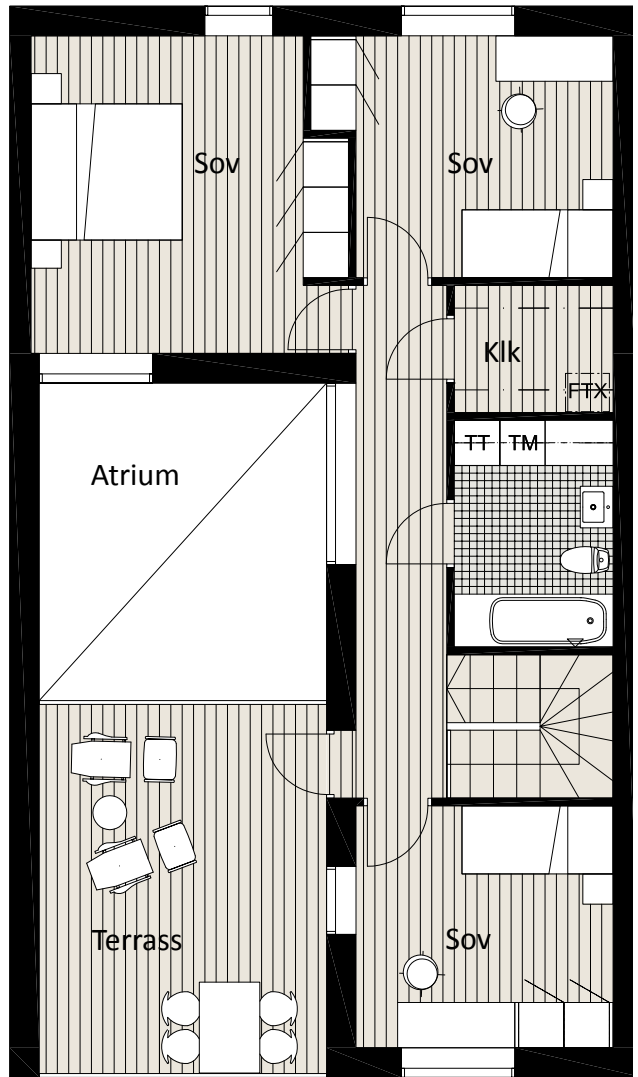


Plan 1



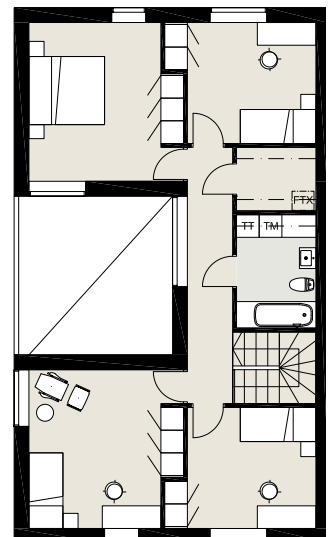
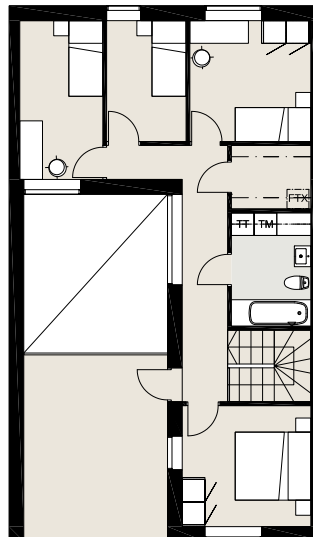
Äppelträdgård

Plan 2 - 126kvm, 4 rok



Alternativ plan 2,
126 kvm - 5 rum och kök

Alternativ plan 2
144 kvm - 5 rum och kök
(möjlig i hus nr 1 & 7)



126 kvadratmeter 4 rok

0 m 5m



Med reservation för eventuella ändringar
respektive slutförsäljning



Entrén med bilplats, atrium och terrass



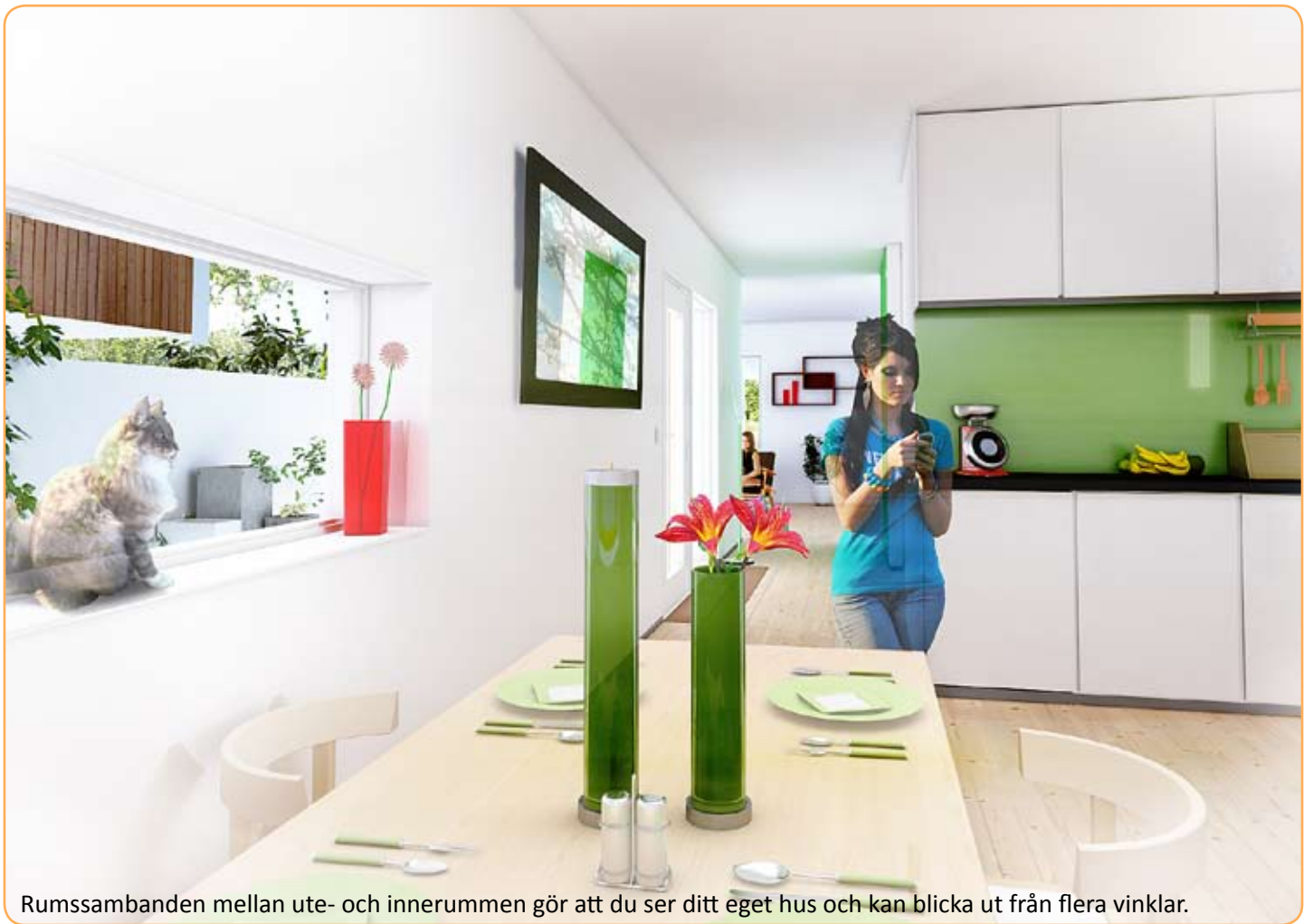
Atriumradhus har både insynsskyddade uteplatser och en möjlighet att inom byggrätten addera småskaliga personliga tillägg i ariet och på terrassen.

Det är möjligt att få upp till fyra sovrum på 126 kvm. För de båda gavelradhusen finns också en möjlighet att välja en planlösning på ca 144 kvm, med upp till fem sovrum.

Från entrén når du ett riktigt och generöst kök som ligger mot gränden. Åt andra hållet ligger ett stort vardagsrum med utgång till både atriumgården och den andra uteplatsen, gräsmattorna och äppelträden.



Grilla på terrassen



Rumssambanden mellan ute- och innerummen gör att du ser ditt eget hus och kan blicka ut från flera vinklar.

Intill vardagsrummet går trappan upp till andra våningen som kan innehålla allt från två stora sovrum och ett andra vardagsrum/arbetsrum i öppen kontakt med terrassen eller fem sovrum.



Byggnadsbeskrivning

med reservation för eventuella ändringar

Utvändig tomtmark närmast husen: *Betongplattor i atrium. Uteplats med trädäck och del av trädgård. Äppelträdgård.*

Grundläggning: *Hel betongplatta på mark, pålad för ytterligare stabilitet.*

Väggar: *Ytterväggar - Stående träpanel. Innerväggar - regelvägg med gips*

Yttertak: *Papptak inklätt med träpanel som behandlas med pigmenterad trätjära lika fasaden. Se nästa sida.*

Fönster: *Utvändigt aluminiumbeklädda 3-glasfönster.*

Entrédörrar: *Glasade.*

Invändig trappa: *Trä.*

Installationer: *Vattenburen golvvärme i entréplan. Vattenburna radiatorer i övre plan. Komfortvärme i golvet i badrummet på övre plan.*

Vatten och avlopp: *Kommunalt vatten och avloppsnät.*

Ventilation: *Mekaniskt styrd från- och tilluft.*

Elinstallationer: *Gruppcentral med microbrytare och jordfelsbrytare i varje hus. Individuell mätning av hushållsel. Telefon, kabel-TV- och bredbandsuttag i kök och bostadsrum. Fast ansluten brandvarnare. Eluttag och handdukstork i bad/dusch. Hemma/borta funktion*

Sophantering: *Sorteringskärl monteras i kök. Ett återvinningsrum vid grändens entré, där man kan sortera i flera fraktioner.*

Parkering: *Under tak vid varje entré.*

Förråd: *I anslutning till uteplatsen*

Rumsbeskrivning

med reservation för eventuella ändringar

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	klinker/furu	målad gips	målat	
Kök	vitljad furu	målad gips	målat	Vitvaror: diskmaskin/spisfläkt/hel kyl och frys/ glaskeramikhäll, ugn och micro. All maskinell utrustning är inbyggd. Skåp: takanslutna överskåp med släta, vita luckor, bänkskiva av trä, stänkskydd av glas.
Vardagsrum	vitljad furu	målad gips	målat	
Dusch/WC	klinker	kakel	målat	WC/handfat/handdukstork/dusch
Badrum	klinker	kakel	målat	WC/handfat/handdukstork/badkar alt.dusch/tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva över/överskåp
Sovrum	vitljad furu	målad gips	målat	
Terrass	furu			

UNDERFALA 22x145
 BÄR OCH STRÖLÄKT
 TÄTSKIKT, PAPPTÄCKNING
 23 RÅSPONT
 45x45 REGEL s1200
 45 LUFT
 3,5 TRÄFIBERSKIVA
 45x220 REGEL s600
 220 MINERALULL (λ=0,036)
 45x220 REGEL K24 s600
 220 MINERALULL (λ=0,036)
 0,2 PLASTFOLIE
 28x70 s400 GLESPANEL
 2x12,5 GIPS

NOCKPLÅT I KULÖR LIKA TRÄPANEL

REKTANGULÄR HÄNGRÄNNA

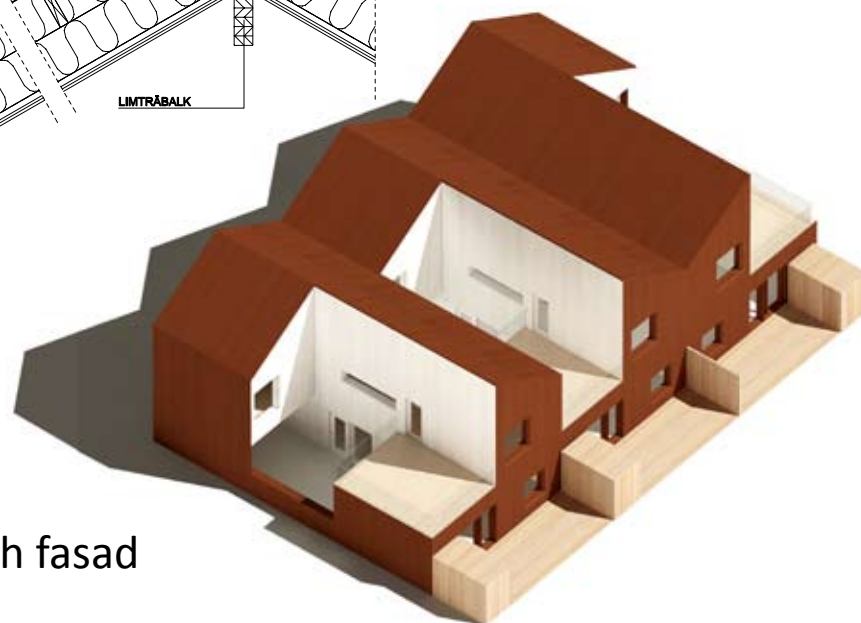
HÄNGRÄNNA, FOTPLÅT, SYNLIGA DELAR AV
 BÄR / STRÖLÄKT OCH STUPRÖR
 I KULÖR LIKA TRÄPANEL

LIMTRÄBALK

FASADTRÄ 22x145 LIKA TAK

LÄKT 28x70 STÄENDE
 LÄKT 34x70 LIGGANDE
 4 MINERIT, VINDSKIVA
 45x45 REGEL s600
 45 MINERALULL (λ=0,036)
 45x195 REGEL s600
 195 MINERALULL (λ=0,036)
 0,2 PLASTFOLIE
 45x45 REGEL s600
 45 MINERALULL (λ=0,036)
 2x12,5 GIPS

SEKTION



Principuppbyggnad tak och fasad

Tradition möter dagens arkitektur

Yttervolymens fasader och tak är inklätt med samma locklistpanel, ariet blir en ursparning i volymen där fasaden istället är slätspontad, vitmålad och ljus.

Träd som får växa länge får hög virkeskvalitet, det blir tätt mellan årsringarna och densiteten blir hög. Virkets höga hartshalter gör det lämpligt för utomhusbruk, till trall eller tak. Kärnans hårdhet och färg lämpar sig ypperligt till vackra trägolv.

Vi börjar med att lägga bördning dvs råspont mot takbjälkarna. Sedan täcker vi taket med en typpodkänd underlagspapp. Pappen fungerar som ett tätskikt och träpanelen skyddar pappen från nedbrytande UV-strålning.

När pappen är lagd är det dags för ströläkt och när underarbetet är klart är det dags för falorna. Vi börjar med att montera underfalan i bärläkten. Därefter lägger vi överfalan. Denna skall precis täcka underfalans spår och fästs i bärläkten, inte i underfalan. Nockplåten monteras sist. Trätakets konstruktion motsvarar den för tegel -eller betongpannor men är faktiskt i praktiken tätare.

Ytbehandlingen är två strykningar med en pigmenterad dalbränd tjära. Efter fem år återkommer vi med en tredje strykning. Efter det är taket tekniskt sett underhållsfritt. Om man vill att färgen ska behålla sin ursprungliga nyans kan man behöva stryka med 10-25 års mellanrum beroende på fasadens eller takets orientering.



Miljö

Äppelträdgården har utformats med en hög ambition att skapa ett långsiktigt hållbart boende med låg miljöpåverkan, som gör det enkelt för de boende att leva klimatsmart!

Äppelträdgården kommer att:

- ha 40-50% lägre energianvändning än en normbyggnad
- ha system som tar tillvara på överskottsvärme från inomhusluften
- erbjuda smarta lösningar som förenklar för de boende att styra sin el-, värme- och vattenanvändning.
- ha en hög standard på inomhuskomforten som de boende kan påverka efter önskemål
- bestå av byggmaterial som är sunda för både hälsa och miljö, som är hållbara och lätta att underhålla.
- ha en unik gårdsmiljö med rik växtlighet som skapar möjlighet till ett aktivt uteliv.
- genom närheten till kollektivtrafik och service minska behovet av att ha bil

Ljus och trygghet

Då alla kök är orienterade mot gränden fungerar de både som en kontaktyta mot grannarna och en möjlighet att tillsammans ha uppsikt över gränden.

I den gemensamma trädgården finns inga täta staket, häckar eller otrygga hörn.

Belysningen i gränden och äppelträdgården förmedlar en känsla av trygghet och förstärker den låga och intima skalan. Ljuset upplevs flöda inifrån byggnaderna och känns välkomnande och varmt när man kommer hem.

Den utvändiga belysningen är i huvudsak riktad nedåt för att bländning skall undvikas. Det nedåtriktade ljuset gör det möjligt att själv placera vackra objekt i lampans sken vid entréer, atrium och takterrasser till exempel gröna växter, en kruka eller något annat man tycker om.

Ljuset är orienterat så att man får vackra utblickar inifrån bostaden. Enstaka äppelträd och annan vacker grönska har fått ljus så att man har kontakt med trädgården även när det är mörkt.





Takterrass - Atriumradhusen

Atriumradhus med arkitekt- och byggmästarkvaliteter

F O Peterson, som är Sveriges äldsta byggföretag, är känt för mycket väl utförda byggen.

White arkitekter är kända för innovativ och hållbar arkitektur och god projektering.

Tillsammans utgör F O och White en svårslagen kombination. Det första huset med 28 lägenheter som vi byggde tillsammans på Vävskedsgatan i Lunden 2005 blev mycket uppmärksammat och prisat för sin arkitektur och för byggprocessen.

Vi arbetar hårt för att skapa ett bostadsområde i Ruddalen med hög arkitektonisk kvalitet som bidrar till att skapa ett hållbart samhälle från ekologisk, social och ekonomisk synpunkt. Vårt mål är att erbjuda dig en egen bostad och ett område som är bekvämt, tryggt och trivsamt, vackert och spännande att bo i.



Vävskedsgatan



INTRESSEANMÄLAN OCH KÖPEKONTRAKT

Kontakta oss

Kontakta vår samarbetspartner Svensk Fastighetsförmedling på Frölunda Torg, ansvarig mäklare är Jan Svanberg, så registreras du i vårt särskilda intresseregister

Då är du säker på att du får alla de uppdateringar om projektet och att du inte missar säljstarten! Preliminärt beräknas första inflyttningarna kunna ske våren 2011

Tel: 0708-22 49 00 eller jan.svanberg@svenskkfast.se

